

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2023r. poz. 344) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213)

Wójt Gminy Rędziny ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.

1. **Oznaczenie nieruchomości:** działka położona w miejscowości Rędziny przy ul. Bankowej, oznaczona nr ewidencyjnym 66/22 k.m.2 obręb Kolonia Rędziny, gmina Rędziny, powiat częstochowski, województwo śląskie, o powierzchni 0,0401 ha, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie.

2. **Opis i przeznaczenie nieruchomości:** działka gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, teren stosunkowo płaski, porośnięty dziko rosnącą roślinnością trawiastą. Nieruchomość położona bezpośrednio przy ul. Bankowej – brak urządzonego zjazdu, działkę od drogi rozgranicza rów przydrożny. W ciągu ul. Bankowej znajduje się infrastruktura techniczna tj. sieci: elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa i kanalizacyjna. Przez teren działki, w jej południowo-wschodnim narożu, przebiega napowietrzna sieć energii elektrycznej.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: zgodnie z MPZP miejscowości Rędziny (Uchwała Nr 55/IX/2019 Rady Gminy Rędziny z dnia 30 kwietnia 2019 r.) działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 12MN/U, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a). budynki mieszkalne jednorodzinne,
- b). budynki garażowe i gospodarcze jako towarzyszące budynkom mieszkalnym,
- c). usługi realizowane jako wbudowane w budynek mieszkalny lub jako budynki wolnostojące, obejmujące usługi:
 - społeczne,
 - konsumpcyjne,
 - handlu detalicznego,
 - administracyjno-biurowe,
 - oświaty,
 - zdrowia,
 - sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a). zabudowa rzemiosła i drobnych usług wytwórczych
- b). zieleń urządzona,
- c). urządzenia sportu i rekreacji,
- d). dojścia, dojazdy,
- e). ciągi piesze i rowerowe.





3. Nieruchomość objęta przetargiem wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

4. **Cena wywoławcza brutto: 52 000,00** (w tym VAT 23%)
(słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące złotych, 00/100 gr).

5. **Wadium (10% ceny wywoławczej): 5 200,00 zł**
(słownie: pięć tysięcy dwieście złotych 00/100 gr).

6. Warunkiem udziału w przetargu jest:

- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w formie pieniężnej. Wadium należy wpłacać **do dnia 14.04.2023 r.**, na konto Urzędu Gminy Rędziny 95 1020 1664 0000 3202 0028 4604 lub w Kasie Urzędu (czynnej w pon., wt., czw. pt.) z dopiskiem „**Wadium na I przetarg ustny nieograniczony dz. nr ewid. 66/22 - imię i nazwisko lub nazwa firmy**” - uczestnika przetargu. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej (również prowadzących działalność gospodarczą razem bądź przez jednego z małżonków) należy wpisać imiona i nazwiska obojga małżonków. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na konto. Wadium wpłacone przez oferenta, który zostanie ustalony jako nabywca nieruchomości, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Wadium wpłacone przez pozostałych oferentów zostanie zwrócone w ciągu trzech dni od dnia zakończenia przetargu. Jeżeli oferent ustalony jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Rędziny może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- przed otwarciem przetargu oferent winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości,
- w przypadku osób prawnych należy przedłożyć aktualny wypis z KRS i pełnomocnictwo udzielone osobie, która w imieniu osób prawnych będzie upoważniona do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku chęci nabycia nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim do majątku wspólnego (dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą) warunkiem jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego, który będzie posiadał notarialne pełnomocnictwo drugiego małżonka do uczestnictwa w przetargu oraz zgodę na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku. W takim przypadku w tytule wadium należy wskazać obojga małżonków.
- jeżeli oferent pozostający w związku małżeńskim zamierza nabyć nieruchomość ze środków pochodzących z majątku odrębnego winien złożyć stosowne oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego- art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359 ze zm.)

- w przypadku, gdy osoba zainteresowana wzięciem udziału w przetargu nie może stawić się osobiście w dniu przetargu, wskazana przez nią osoba winna okazać pełnomocnictwo notarialne, w którym pełnomocnik jest umocowany do uczestnictwa i dokonywania czynności związanych z udziałem w przetargu w imieniu mocodawcy.
- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba będąca cudzoziemcem – uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 8 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 roku, poz. 2278), a w przypadku wygrania przetargu okazanie komisji przetargowej promesy lub zezwolenia. Jeżeli nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

7. Uczestnik, który przystępuje do przetargu oświadcza jednocześnie, że:

- a). zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- b). zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń i nie będzie wnosił zastrzeżeń po jej nabyciu oraz zrzeka się dochodzenia w przyszłości wszelkich roszczeń z tego tytułu,
- c). zrzeka się jakichkolwiek roszczeń w przypadku wystąpienia niezidentyfikowanych podziemnych obiektów, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności.

8. Należność z tytułu nabycia działki płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

9. Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty związane z ujawnieniem prawa własności w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca nieruchomości.

10. Przetarg odbędzie się: **20 kwietnia 2023 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Rędziny - sala konferencyjna.

11. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym postąpienie nie może być niższe niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż 520,00 zł.

12. Wójt Gminy zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana w formie właściwej dla ogłoszenia. W przypadku odwołania przetargu nie dopuszcza się zwrotu kosztów poniesionych przez uczestników przetargu.

13. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Rędziny ul. Wolności 87, 42-242 Rędziny, pok. 20, tel. 34 3279014 wew. 120.

14. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Rędziny z siedzibą przy ul. Wolności 87, 42-242 Rędziny.
- kontakt z Inspektorem Ochrony Danych (IOD)- inspektor@odocn.pl.
- dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2023r. poz. 344), przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213), art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z uczestnictwem w I przetargu ustnym

nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.

- odbiorcami danych osobowych mogą być osoby lub podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych. Dane osobowe nabywcy zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu oraz stronie BIP Gminy Rędziny.
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w ramach dokumentacji prowadzonej w formie papierowej i elektronicznej przez okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych
- Ma Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych, prawo do żądania sprostowania danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne.
- Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest wymogiem koniecznym do udziału w postępowaniu przetargowym.
- W przypadku uznania, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2
- Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą profilowane.

WÓJT
mgr inż. Paweł Militowski